



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

25.06.2025 nr 4-13/61-18

Keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande kohta seoikohtade küsimine ja avalikustamisest teavitamine

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab **Paldiski Kasesaare tee 10 ammoniaagitehase ja Kasesaare tee 12 gaasielektriijaama** keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande avalikustamisest. Lääne-Harju Vallavalitsus algatas 24.10.2023 korraldusega nr 738 kavandatavale tegevusele keskkonnamõju hindamise.

Keskkonnamõju hinnatakse Kasesaare tee 10 (katastritunnus 58001:001:0216, 100% tootmismaa, pindala 26402 m² / 2,64 ha) ja Kasesaare tee 12 (katastritunnus 58001:001:0215, 100% tootmismaa, pindala 25223 m² / 2,52 ha) kavandatavatele tootmisobjektidele, samuti on hindamisse kaasatud tootmisobjektide teenindamiseks väljapoole kinnistuid kavandatud taristu. Kasesaare tee 10 ja 12 kinnistud asuvad Paldiski linnas Paldiski Lõunasadamast idas, jäädes Tallinn-Paldiski, Paldiski-Padise maantee ja Paldiski lõunasadama tee vahelisele maa-alale.

Elektrienergia on kavas saada AS Enefit Green Pakri poolsaare roheenergia tootmisvõimsustest; selleks rajatakse maa-alune elektrikaabel Sadama tn - Ristiku tn ristumise piirkonnast Sadama tn 40 kinnistult kuni Kasesaare tee 10 kinnistuni (kaablitrassi pikkus ca 4 km). Rajatavate tootmisüksuste tehnoloogiline vesi saadakse merevee puhastamisel, veevõtukohaks on Paldiski Lõunasadamasse rajatud uue kai nr 6a (aadress Kai tn 7) idapoolne serv ja samasse juhitakse merevee puhastamisel tekkiv heitvesi. Vee transportimiseks rajatakse ca 715 m pikkused trassid.

Kasesaare tee 12 rajatavas gaasielektriijaamas kütusena kasutatav maagaas saadakse eeldatavalt Paldiski linna läbivast D-kategooria gaasitrassist, eeldatavalt tuuakse torustik kinnistuni piki Soomepoiste teed.

Projekti eesmärgiks on 2026/7. aastal alustada Paldiskis vesiniku ja -ammoniaagi tootmist, ammoniaaki tootmismahut kuni 25 000 t/a. Arvestades tehase oluliselt väiksemat mahutipargi mahtu võrreldes KMH algatamisel arvestatuga, transporditakse ammoniaaki spetsiaalsete tsisternveokitega, sh perspektiivis vajadusel Paldiski Lõunasadamasse sildunud laevade punkerdamiseks (võimalikud asukohad on uus kai Kai tn 7, olemasolev kai nr 6 või kaide nr 5 ja 6 vaheline nurk Jaama tn 5 // Lõunasadama tee 9 // 11 kinnistul). Tootmisvõimsuste projekteerimisel on arvestatud, et osa toodetud ammoniaaki ning ka vesinikku võidakse müüa Eesti tööstusettevõtetele ja transpordisektoris. Ammoniaak on laialdaselt kasutatav kemikaal, mida kasutusele väetiste tootmisel ja muu keemiatööstuse toorainena. Lähiperspektiivis on ammoniaak kavas võtta kasutusele laevakütusena, mis võimaldab saavutada laevatranspordis süsinikneutraalsuse. Samuti kasutatakse vesiniku ja ammoniaagi tootmist juhitamatute taastuvenergia tootmisseadmete (tuule- ja päikeseenergia) toodetud liigse elektrienergia salvestamiseks. Täiendava elektrisalvestuse võimekuse loomisega on projekt seotud Eesti energiamajanduse arengukavaga. Gaasielektriijaam on vajalik tehase energiatarbe

rahuldamiseks olukorras, kus taastuvenergia tootmine on madalseisus, ühtlasi Eesti elektrivõrgu ja juhitavate võimsuste ja sagedusreservi tagamiseks. Jaama kavandatav tööaeg on 1200...2000 tundi aastas.

KMH osapooled:

Arendaja on OÜ Derivaat NH3 (registrikood: 10726198) (aadress Maakri tn 19/1, Kesklinna linnaosa, 10145 Tallinn, Harju maakond, kontaktisik Erik Laidvee, e-post erik.laidvee@derivaatnh3.com, telefon 5044826)

Otsustaja on Lääne-Harju Vallavalitsus (kontaktisik Ekri Ruben, e-post info@laaneharju.ee, telefon 6790600)

Juhtekspert on DGE Eesti OÜ (registrikood: 11638094) Juhan Ruut, juhan@dge.ee, 5516423 KMH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda **07.07.2025 - 07.08.2025** Lääne-Harju Vallavalitsuse kantseleis tööajal aadressil Rae tn 38 II korrus, Paldiski linn ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/keskkonnamojud>

KMH aruande kohta seisukohti, ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kuni avaliku väljapaneku lõpuni e-posti aadressil info@laaneharju.ee

KMH aruande avalik arutelu toimub **11.08.2025 kell 16:00** Paldiski linnas Rae tn 38 II korrusel Vallavolikogu saalis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

Abivallavanem

Saajate nimekiri:

Keskkonnaamet

Päästeamet

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet

Kaitseministeerium

Riigi Kaitseinvesteeringute keskus

Terviseamet

Transpordiamet

Eesti Raudtee AS

Tallinna Sadam AS

Elering AS

Enefit Green AS

AS Lahevesi

Eesti Keskkonnaühenduste Koda

Baltic Oil Service OÜ

Esteve AS

Autolink

Eesti Traalpäügi Ühistu

Pakri teadus- ja tööstuspark